

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 31

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 804,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -44971.72 | 297530.26 | 271521 | 7549.02 | 18460.24 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|---------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 318824.72 | 310167.97 | 8656.75 | 107.16 | 241804.9 | 229013.82 | 12791.08 | 32048.10 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 38883.78 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7061.64 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 56895.64 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 25833.13 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 16536.76 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 9117.58 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 56225.05 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 18460.24 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 1) | 1979 |
| | | 1979 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 10812.08 |
| | дезинфицирующие средства | 12.08 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 10800 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев